

PRIMARIA ORASULUI VIDELE

145300-ORAS VIDELE, STR. REPUBLICII, NR.2, JUD. TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 13219/24 VII 2024

REFERAT DE APROBARE

privind: aprobarea modificării Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 22 și 24.

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 11565/11.07.2024, S.C. AISBERG SRL., cu sediul social în comuna Blejești, sat Baci, nr. -, bl. -, sc.-, et. -, ap. -, județul Teleorman, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare J34/178/2006, având CUI:18505804, reprezentată de Voicu Daniel, în calitate de administrator, ne solicită aprobarea preluării concesiunilor pentru terenurile deținut anterior de către S.C. DANYFLOR VOICU S.C.S în acest sens fiind depuse documente justificative (ACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE nr. 11 din 06.07.2024 și nr. 10 din 06.07.2024, pentru spațiile comerciale în suprafață construită de 17,12 mp, respectiv 29,70 mp. situate în orașul Videle, str. Pieței, nr. 10, Parcela C22, C24 - foste C42, C44), teren ce aparține Orașului Videle.

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 11564/11.07.2024 S.C. DANYFLOR VOICU S.C.S., ne solicită rezilierea contractelor de concesiune nr. 4/09.02.2005, nr. 5/09.02.2005 întrucât a vândut construcțiile amplasate pe terenurile ce fac obiectul contractelor de concesiune menționate mai sus către S.C. AISBERG SRL.,

Față de cele sus menționate precum și atribuțiile ce revin consiliului local, în conformitate cu prevederile art. 129, alin(2), lit.c din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind codul administrativ propun aprobarea modificării Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 22 și 24.

**PRIMAR,
BĂDĂNOIU NICOLAE**

51

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: aprobarea modificării Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 22 și 24.

- Având în vedere:**
- Referatul de aprobare _____/ _____ 2024 a Primarului orașului Videle;
 - Raportul de specialitate nr. _____/ _____ 2024 al Direcției Arhitectului- Șef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
 - Cererea nr. 11564/11.07.2024 a S.C. AISBERG SRL;
 - Cererea nr. 11565/11.07.2024 a S.C. DANYFLOR VOICU S.C.S
 - Contractele de vânzare-cumpărare nr.11/06.04.2024 și nr. 10/06.07.2024;
 - HCL oraș Videle nr. 43/29.05.2015;
 - Prevederile art. 41 din Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art.139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 Se aprobă modificarea Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 22 și 24, astfel:

Nr. crt.	Indicativ spațiu confort centralizator vechi	Indicativ spațiu confort centralizator nou	Suprafață Teren(mp)		Denumire proprietar construcție
			veche	nouă	
22	C42	C22	29,7	34	S.C. AISBERG SRL.
24	C44	C24	17,12	17	S.C. AISBERG SRL.

ART. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Arhitectului-Șef și Serviciul Financiar-Contabilitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle.

ART. 3 Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
BĂDĂNOIU NICOLAE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Ivan Corina Nicoleta

VIDELE
DATA:

Serviciul Abonamentelor

11.07.2024

Comuna Primor

JUDETUL TELEORMAN
 CONSILIUL LOCAL ORAS VIDELE
 INTRARE NR. 11569
 2024 Luna VII Ziaa 11

Subsemnatul

in calitate de administrator al
 S.P. ATRONEX - VOICU SCS, va solicit
 a dispune rutilierea contractului de
 concesiune incheiat cu Primaria de
 Videle in 1.08.2024 deoarece am
 instruit imobile, constructii, agrijand
 pe terenurile concesionate conform contract
 de vanzare-cumparare nr 10, si 11 anex
 la putenta.

11.07.2024

2

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Încheiat astăzi 06.07.2024



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. **SOCIETATEA COMERCIALĂ „DANYFLOR VOICU” S.C.S.**, cu sediul în comuna Blejești, satul Baci, județul Teleorman, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Teleorman sub nr. J 34 / 813 / 07.10.1991, având C.U.I. 1397732, reprezentată prin Voicu Daniel în calitate de administrator al societății **SPCLEP Videle** în având CNP 1.000.000.000.000, ambele în calitate de administratori ai societății **VÂNZĂTOARE**, pe de o parte, și
- 1.2. **SOCIETATEA COMERCIALĂ „AISBERG” S.R.L.**, cu sediul în comuna Blejești, satul Baci, județul Teleorman, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Teleorman sub nr. J 34 / 178 / 21.03.2006, având C.U.I. 18505804 / 22.03.2006, reprezentată prin Voicu Daniel în calitate de administrator al societății **CUMPĂRĂTOARE**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Subscrisa S.C. „DANYFLOR VOICU” S.C.S. reprezentată prin administratorii Voicu Daniel și Voicu Daniela declarăm că vindem cumpărătoarei S.C. „AISBERG” S.R.L., reprezentată prin administrator Voicu Daniel, construcția- spațiu comercial, având destinația de dozator sifon și înghețată, construită din lemn și acoperită cu plăci ondulate – onduline, în suprafață construită de 17,12 m.p., spațiu comercial situat în orașul Videle str. Parcului nr.10, Piață, parcela C44, Județul Teleorman .
- 2.2. Terenul pe care se află amplasat spațiul comercial aparține Primăriei Orașului Videle.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

- 3.1. Prețul de vânzare este de 1.000 lei, sumă ce urmează să fie achitată de cumpărătoare în termen de 6(șase) luni de zile de la data prezentului contract de vânzare-cumpărare.
- 3.2. Cumpărătoarea intră în stăpânirea de fapt și de drept a imobilului începând cu data 06.07.2024, data semnării prezentului contract.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 4.1. Obligațiile vânzătoarei sunt următoarele:
- să predea imobilul descris la pct. 2.1 de mai sus, la data prevăzută în contract;
 - să garanteze cumpărătoarea împotriva evicțiunii și împotriva viciilor ascunse.
- 4.2. Obligațiile cumpărătoarei sunt următoarele:
- să efectueze plata prețului la locul și data menționată la pct. 3.1 prin contract sau la locul unde se face predarea imobilului;
 - să suporte taxele aferente încheierii prezentului contract;

V. RĂSPUNDEREA PENTRU EVICȚIUNE ASUPRA BUNULUI IMOBIL

- 5.1. Voicu Daniel în calitate de administratori ai S.C. „DANYFLOR VOICU” S.C.S. declarăm pe proprie răspundere, sub sancțiunea legii penale, că imobilul ce face obiectul vânzării nu a fost scos din circuitul civil, rămânând continuu în proprietatea societății, că nu face obiectul nici unui litigiu juridic, nu este

Grup #101, 110

[Signature]

Sensibili Probă SA

11.07.2024

Comuna Timna

Subsemnatul
 în calitate de administrator la SA
 AȘBORA SRL vă solicităm
 aprobarea preluării contractului de
 Concesiune de DISTRIBUȚIE
 deoarece am dobândit
 amplasate pe terenurile
 în baza CVC nr 10 și 11 anexa
 la proiect

JUDEȚUL TELEORMAN
 CONSILIUL LOCAL ORAȘ VIDELE
 ÎNTRARE Nr. 1156
 IESIRE
 ANUL 2024 Luna VII Ziuă 11

11.07.2024

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Încheiat astăzi 06.07.2024



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **SOCIETATEA COMERCIALĂ „DANYFLOR VOICU” S.C.S.**, cu sediul în comuna Blejești, satul Baci, județul Teleorman, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Teleorman sub nr. I 34 / 813 / 07.10.2006, reprezentată prin SPCLEP Videle I, având CNP 170070774210, amou în calitate de administratori ai societății **VÂNZĂTOARE**, pe de o parte, și

1.2. **SOCIETATEA COMERCIALĂ „AISBERG” S.R.L.**, cu sediul în comuna Blejești, satul Baci, județul Teleorman, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Teleorman sub nr. J 34 / 178 / 21.03.2006, având C.U.I. 18505804 / 22.03.2006, reprezentată prin Voicu Daniel, eliberată de SPCLEP Vid, în calitate de administrator a

au convenit să încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Subscrisa S.C. „DANYFLOR VOICU” S.C.S. reprezentată prin administratori Voicu Daniel și Voicu Florin declarăm că vindem cumpărătoarei S.C. „AISBERG” S.R.L., reprezentată prin administrator Voicu Daniel, construcția- spațiu comercial, având destinația de pescărie, construită din BCA și acoperită cu tablă, în suprafață construită de 29,70 m.p., spațiu comercial situat în orașul Videle str. Parcului nr.10, Piață, parcela C42, Județul Teleorman.

2.2. Terenul pe care se află amplasat spațiul comercial aparține Primăriei Orașului Videle.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Prețul de vânzare este de 9.742 lei, sumă ce urmează să fie achitată de cumpărătoare în 5(cinci) tranșe lunare.

3.2. Cumpărătoarea intră în stăpânirea de fapt și de drept a imobilului începând cu data semnării prezentului contract.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile vânzătoarei sunt următoarele:

- să predea imobilul descris la pct. 2.1 de mai sus, la data prevăzută în contract;
- să garanteze cumpărătoarea împotriva evicțiunii și împotriva viciilor ascunse.

4.2. Obligațiile cumpărătoarei sunt următoarele:

- să efectueze plata prețului la locul și data menționată la pct. 3.1 prin contract sau la locul unde se face predarea imobilului;
- să suporte taxele aferente încheierii prezentului contract;

V. RĂSPUNDEREA PENTRU EVICȚIUNE ASUPRA BUNULUI IMOBIL

5.1. Subsemnații în calitate de administratori ai S.C. „DANYFLOR VOICU” S.C.S. declarăm pe proprie răspundere, sub sancțiunea legii penale, că imobilul ce face obiectul vânzării nu a fost scos din circuitul civil, rămânând continuu în proprietatea societății, că nu face obiectul nici unui litigiu juridic, nu este

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR. REPUBLICII, NR. 2, JUD. TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 13218, 24 VI 2024

Avizat
Șef Serviciul Arhitectului Șef
Toader Livia Cristina

7

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea modificării Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 22 și 24.

I. Necesitate și oportunitate

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 11565/11.07.2024, S.C. AISBERG SRL., cu sediul social în comuna Blejești, sat Baci, nr. -, bl. -, sc.-, et. -, ap. -, județul Teleorman, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare J34/178/2006, având CUI:18505804, reprezentată de Voicu Daniel, în calitate de administrator, ne solicită aprobarea preluării concesiunilor pentru terenurile deținut anterior de către S.C. DANYFLOR VOICU S.C.S în acest sens fiind depuse documente justificative (ACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE nr. 11 din 06.07.2024 și nr. 10 din 06.07.2024, pentru spațiile comerciale în suprafață construită de 17,12 mp, respectiv 29,70 mp. situate în orașul Videle, str. Pieței, nr. 10, Parcela C22, C24 - foste C42, C44), teren ce aparține Orașului Videle.

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 11564/11.07.2024 S.C. DANYFLOR VOICU S.C.S., ne solicită rezilierea contractelor de concesiune nr. 4/09.02.2005, nr. 5/09.02.2005 întrucât a vândut construcțiile amplasate pe terenurile ce fac obiectul contractelor de concesiune menționate mai sus către S.C. AISBERG SRL.,

Având în vedere cele menționate mai sus, este necesară Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 22 și 24, astfel:

Anexa 1- TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară, str. Parcului, nr.10

Nr. crt.	Indicativ spațiu conform centralizator vechi	Indicativ spațiu conform centralizator nou	Suprafață Teren(mp)		Denumire proprietar construcție
			veche	nouă	
22	C42	C22	29,7	34	S.C. AISBERG SRL.

24	C44	C24	17,12	17	S.C. AISBERG SRL.
----	-----	-----	-------	----	-------------------

II. Legalitatea

În conformitate cu art. 41 din Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, în caz de înstrăinare a construcției se transmite dreptul de concesiune asupra terenului.

Față de cele sus menționate precum și atribuțiile ce revin consiliului local, în conformitate cu prevederile art. 136, alin(8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind codul administrativ am întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea aprobarea modificării Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 22 și 24.

Compartiment A.D.P.P.
Tudor Răzvan Adrian

l 